



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА ГОРОДА КУРСКА

К. Маркса ул., д. 63А, Курск, 305000
Тел./факс (84712) 53-17-76

05.11.2020 № 768Ж

В ходе проведенной прокуратурой проверки по Вашему обращению от 01.10.2020, поступившему в прокуратуру города 07.10.2020, о нарушении требований жилищного законодательства и прав жителей многоквартирных домов при выставлении квитанций по оплате услуги по капитальному ремонту вопреки вступлению в силу решений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора установлены нарушения в деятельности Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (далее – региональный оператор).

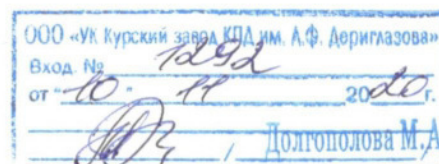
Согласно ч. 5 ст. 173 ЖК решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 настоящей статьи, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 настоящей статьи. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

Так, решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов № 8, 42 по пр-ту Победы вступили в силу 06.09.2020, а в отношении многоквартирного дома № 40 по пр-ту Победы - 20.09.2020.

По информации Фонда протоколы общих собраний собственников вышеуказанных МКД возвращены в адрес ООО «Управляющая компания Курский завод КПД им. А. Ф. Дериглазова» 20.06.2020 для приведения их в соответствие с нормами действующего законодательства и до настоящего времени в адрес регионального оператора протоколы с исправлениями не поступали.

Вместе с тем, действующее законодательство Российской Федерации не наделяет регионального оператора правами по отказу в принятии протоколов общих собраний собственников и отказу в открытии специального счета для

КП № 003592



формирования фонда капитального ремонта, по признанию протокола общего собрания собственников помещений недействительным.

Кроме того, по информации государственной жилищной инспекции Курской области, в ходе проверки протоколов общих собраний собственников многоквартирных домов № 8, 40, 42 по пр-ту Победы и № 2, 6, 20, 41, 45, 47, 63, 76 по пр-ту В. Клыкова нарушений установлено не было.

В нарушение требований жилищного законодательства региональный оператор не перечислил средства на специальные счета указанных многоквартирных домов, а необоснованно возвратил их управляющей компании, в связи с чем в его адрес прокуратурой города 30.10.2020 внесено представление.

Учитывая, что действия регионального оператора по выставлению квитанций на оплату капитального ремонта связаны с неправомерным возвратом проколов общего собрания собственников указанных многоквартирных домов, а также неперечислением денежных средств на специальные счета управляющей компании, данный вопрос подлежит рассмотрению в рамках исполнения представления прокуратуры города от 30.10.2020.

В случае неисполнения требований прокуратуры города будут приняты дополнительные меры.

О результатах рассмотрения указанного представления Вы будете проинформированы прокуратурой города Курска.

В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору и (или) в суд, а действия регионального оператора - в судебном порядке.

Заместитель прокурора города



Д.В. Анненков